



**ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ  
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ**  
Ταχ. Δ/ση: Στόμιο  
Τηλ: 2495350210  
Fax: 2495091273  
Email: [pk@evrimenon.gr](mailto:pk@evrimenon.gr)

**Στόμιο, 13/11/2018  
Αριθμ. πρωτ.: 404  
ΑΔΑ: ΩΡΘΝΟΕΕ8-4Λ1**

### **Διακήρυξη**

φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας  
για την εκμίσθωση ακινήτου της ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΑΓΙΑΣ ΑΕ στην ΤΚ Στομίου ΔΕ Ευρυμενών Δήμου Αγιάς στη θέση Α' γέφυρα.

### **Ο Πρόεδρος της Αξιοποίησης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς ΑΕ**

#### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ),
2. Τις διατάξεις της παρ. 1ε του άρθρου 82 & 83 του Ν. 3852/2010,
3. Τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981,
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το οποίο κωδικοποίησε τον Ν.813/1978,
5. Την υπ' αριθμ. 79/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 62ΦΑΟΕΕ8-ΗΚ0) με θέμα: «Εκμίσθωση κτιρίου δημοτικής επιχείρησης για αναψυκτήριο - εστιατόριο»
6. Την υπ' αριθμ. 85/2018 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ:6Φ08ΟΕΕ8-ΞΒ0) με θέμα: «Συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών, του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 270/81, για την εκμίσθωση ακινήτου της ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ στην ΤΚ Στομίου ΔΕ Ευρυμενών Δήμου Αγιάς στη θέση Α' γέφυρα.»

### **Διακηρύσσει**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση ακινήτου της ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ στην ΤΚ Στομίου ΔΕ Ευρυμενών Δήμου Αγιάς στη θέση Α' γέφυρα ως εξής:

#### **Άρθρο 1: Περιγραφή ακινήτου**

Το ακίνητο της δημοτικής εταιρείας «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΓΙΑΣ ΑΕ» βρίσκεται στην ΤΚ Στομίου της ΔΕ Ευρυμενών του Δήμου Αγιάς στη θέση Α' γέφυρα σε οικόπεδο 23 στρεμμάτων της εν λόγω επιχείρησης.

Η επιφάνεια του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι 110τμ. και ο υπαίθριος χώρος με ξύλινη πέργκολα είναι 123τμ.

Η χρήση του προορίζεται αποκλειστικά **για κατάσταση υγειονομικού ενδιαφέροντος και δη μορφής κυλικείου** για να εξυπηρετεί τις ανάγκες των κατασκηνωτών του camping (ΦΕΚ 1476/Β/2015).

#### **Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81, που ορίζεται με την 85/2018 απόφαση Δ.Σ. της δημοτικής ΑΕ

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και

πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διαγωνισμού και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 10 της παρούσης.

### **Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **27/11/2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 το πρωί** (λήξη κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στο δημοτικό κατάστημα Στομίου Δ.Ε. Ευρυμενών Δήμου Αγιάς.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις 4/12/2018 ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο.

### **Άρθρο 4: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται σε **300,00€/μήνα**.

Κάθε αντιπροσφορά πρέπει να είναι ανώτερη τουλάχιστον κατά **10,00€** από την αμέσως προηγούμενη.

Στην τιμή προσφοράς δεν συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα λειτουργίας της επιχείρησης όπως ΔΕΗ, ύδρευση, καθαριότητα κλπ. που θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή.

### **Άρθρο 5: Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή για την καλή χρήση του μισθίου και την προσήκουσα και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, που θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό, καθιστάμενος αλληλέγγυος της σύμβασης, στερούμενος του δικαιώματος της διζήσεως και διαιρέσεως. Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται από την Επιτροπή της δημοπρασίας.

### **Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το ΔΣ της επιχείρησης που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από τη δημοτική ΑΕ για τυχόν βλάβη στον περιβάλλοντα χώρο και στο ακίνητο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

### **Άρθρο 7: Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να παρουσιαστεί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό της δημοτικής ΑΕ υπογράφει ο Πρόεδρος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια

έκπτωτος, εκπίπτει η εγγυητική συμμετοχής του χωρίς δικαστική παρέμβαση, γίνεται αναπληρωσιμότητα σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων αμοτέρων δια την επί έλατων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τις προηγούμενες αυτής.

**Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης υποχρεούται να προκαταβάλει τα μισθώματα των τριών πρώτων μηνών του μισθωτικού έτους προς εξασφάλιση του μισθώματος.**

#### **Άρθρο 8: Διάρκεια εκμίσθωσης -Αναπροσαρμογή**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και για εννέα (9) έτη. Μπορεί δε να παραταθεί έως και 15 έτη μετά από εμπρόθεσμη αίτηση του μισθωτή τουλάχιστον έξι μήνες πριν τη λήξη της σύμβασης και σύμφωνη γνώμη του ΔΣ της δημοτικής ΑΕ.

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για τα πρώτα πέντε χρόνια. Η αναπροσαρμογή θα ξεκινήσει από το έκτο έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό 75% του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου έτους, όπως αυτός υπολογίζεται και ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος, προσθετικά στο μίσθωμα του προηγούμενου έτους.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το μίσθωμα που θα προκύπτει θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

#### **Άρθρο 9: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα στην Οικονομική Υπηρεσία της δημοτικής ΑΕ.

Τα τέλη χαρτοσήμου καθώς και κάθε άλλος από τη νομοθεσία φόρος βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής με τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, ΑΔΤ, ΑΦΜ, τηλέφωνο) και τα εξής:

1. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ετήσιου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης και συγκεκριμένα ποσού **360,00€**. Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.
2. Φορολογική ενημερότητα για συμμετοχή σε δημοπρασία
3. Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε δημοπρασία
4. Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Αγιάς και σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι σε ρύθμιση να τηρεί την ρύθμιση έως και την ημερομηνία που θα διεξαχθεί η δημοπρασία.
5. Ποινικό μητρώο
6. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει
  - α) Ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.

**β)** Ότι έλαβε γνώση για την κατάσταση που βρίσκεται το ακίνητο, αποδέχεται αυτή και δεν διατηρεί οποιασδήποτε φύσης αξίωση από τη δημοτική ΑΕ (οικονομική κλπ).

**γ)** Το κατάστημα θα διατηρείται ανοιχτό για τουλάχιστον οχτώ μήνες το χρόνο.

**δ)** Το κατάστημα θα λειτουργήσει σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 4 μηνών από την υπογραφή της συμβάσεως

Επιπλέον: **α)** Φορολογική ενημερότητα του εγγυητή για συμμετοχή σε δημοπρασία

**β)** Ασφαλιστική ενημερότητα του εγγυητή για συμμετοχή σε δημοπρασία

**γ)** Βεβαίωση μη οφειλής (δημοτική ενημερότητα) του Δήμου Αγιάς για τον εγγυητή.

**δ)** Ποινικό μητρώο του εγγυητή.

### **Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής θα παραλάβει το μίσθιο στην κατάσταση που βρίσκεται, χωρίς να διατηρεί οποιαδήποτε φύσης αξίωση από την Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς ΑΕ (οικονομική κλπ).

Υποχρεούται δε να θέσει το μίσθιο σε λειτουργία σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των 4 μηνών από την υπογραφή της συμβάσεως καθώς επίσης και να λειτουργεί το μίσθιο για τουλάχιστον οκτώ μήνες το χρόνο. Την περίοδο από 1<sup>η</sup> Μαΐου έως 10<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου το ωράριο θα είναι υποχρεωτικά 8:00 πμ έως 12:00 μμ για την καλύτερη εξυπηρέτηση των κατασκηνωτών. Σε διαφορετική περίπτωση λύεται αυτομάτως η σύμβαση, γίνεται κατάπτωση της εγγυητικής και επαναδημοπράτηση του ακινήτου.

Το κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος υποχρεωτικά θα λειτουργεί ως κυλικείο καλύπτοντας τις ανάγκες των κατασκηνωτών του Camping Stomio, επιτρεπόμενης ταυτόχρονα της λειτουργίας του και ως αναψυκτήριο, καφετέρια, εστιατόριο, ταβέρνα.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ευθύνη έναντι οιοδήποτε τρίτου τόσο κατά την εγκατάσταση-απεγκατάσταση όσο και κατά την λειτουργία αυτού.

Για όποιες τυχόν παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις ή κατασκευές επιχειρήσει να πράξει ο πλειοδότης θα απαιτείται πάντα η σύμφωνη γνώμη της δημοτικής ΑΕ (απόφαση ΔΣ) και θα πραγματοποιούνται μόνο κατόπιν χορήγησης σχετικής άδειας από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν θα έχει δικαίωμα ούτε να αφαιρέσει αυτές ούτε να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση ενώ η δημοτική ΑΕ διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει να αφαιρεθούν αυτές και να επαναφερθεί το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.

Δεν επιτρέπεται καμιά έκπτωση ή ελάττωση ή αποζημίωση υπέρ του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία, έστω και θεομηνία. Σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης του μισθίου καθώς και τη διαφύλαξη των ορίων του.

### **Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μίσθωσης οφείλει ότι έχει κατασκευάσει επί του μισθίου, αυτό να παραμείνει σε όφελος της δημοτικής ΑΕ διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

### **Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **Άρθρο 14: Ευθύνη δημοτικής εταιρείας**

Η δημοτική εταιρεία «Αξιοποίηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς ΑΕ» δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου.

Επίσης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική σημερινή κατάσταση του μισθίου καθώς ο μισθωτής έχει προηγουμένως λάβει γνώση αυτής και την αποδέχεται, ούτε ευθύνεται για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας ή άλλου εμπράγματος δικαιώματος επί του ακινήτου.

#### **Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο της δημοτικής ΑΕ εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το διοικητικό συμβούλιο λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της απόφασης του ΔΣ έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του διοικητικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου της δημοτικής ΑΕ αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 16: Λοιποί όροι**

Για κάθε παράβαση των όρων της σύμβασης το Διοικητικό Συμβούλιο, με αιτιολογημένη απόφασή του, μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

#### **Άρθρο 17: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της δημοτικής ΑΕ και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Στομίου Δήμου Αγιάς και στην έδρα της δημοτικής ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια καθημερινή εφημερίδα του Ν. Λάρισας.

#### **Άρθρο 18: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τη δημοτικής ΑΕ, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και συγκεκριμένα από την αρμόδια υπάλληλο Κρανιώτη Καλλιόπη στη Διεύθυνση: Στομιο, δημοτικό κατάστημα Στομίου, και στο τηλέφωνο **2495350210**.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την Δευτέρα 26/11/2018 στις 12μμ.

**Άρθρο 19: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας έγκειται στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της δημοτικής ΑΕ.

**Άρθρο 20: Εξουσιοδοτήσεις**

Ο Πρόεδρος εξουσιοδοτείται για την έκδοση της διακήρυξης, για την σύνταξη και υπογραφή του συμφωνητικού για λογαριασμό της δημοτικής ΑΕ και για την επανάληψη της δημοπρασίας εάν δεν παρουσιάσθηκε πλειοδότης.

**Ο Πρόεδρος της  
Αξιοποίησης Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας Αγιάς ΑΕ**

**Γκουντάρας Αντώνιος**